

Mẫu số: D26-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4793/TB-CCTHADS

Thủ Đức, ngày 06 tháng 6 năm 2024.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành (lần 3)**

- Kính gửi: - Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Hóc Môn, địa chỉ: 12 Lý Thường Kiệt, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.
- Công ty TNHH MTV Đầu tư Xây dựng dịch vụ Tổng hợp Minh Anh, địa chỉ: 197 Huỳnh Tấn Phát, phường Tân Thuận Đông, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.
  - Ông Lê Minh Hùng, địa chỉ: 459/8 Trần Hưng Đạo, phường Cầu Kho, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh. Những người thừa kế (nếu có) của bà Phù Thị Hạnh, địa chỉ: 1/6/1D Đinh Bộ Lĩnh, phường 15, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

*Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Bản án số 07/2021/KDTM-ST ngày 02 tháng 03 năm 2021 của Tòa  
án nhân dân huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1939/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm  
2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 81/QĐ-CCTHADS ngày 23  
tháng 06 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ  
Chí Minh;*

*Căn cứ Thông báo về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá số  
2161/TTĐG ngày 04/6/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí  
Minh.*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo cho:  
Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt  
Nam – chi nhánh Hóc Môn, địa chỉ: 12 Lý Thường Kiệt, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc  
Môn, thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH MTV Đầu tư Xây dựng dịch vụ Tổng  
hợp Minh Anh, địa chỉ: 197 Huỳnh Tấn Phát, phường Tân Thuận Đông, Quận 7, thành  
phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông Lê Minh Hùng, địa chỉ: 459/8 Trần Hưng Đạo, phường Cầu Kho, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh. Những người thừa kế (nếu có) của bà Phù Thị Hạnh, địa chỉ: 1/6/1D Đinh Bộ Lĩnh, phường 15, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Biết về việc không có khách hàng tham gia đấu giá tài sản là Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại thửa số: một phần thửa 560, 561; tờ bản đồ số 12BĐC xã Long Trường, địa chỉ tại: 1106/5 đường Nguyễn Duy Trinh, phường Long Trường, Quận 9, (nay là thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số phát hành 70117090109, hồ sơ gốc số: 9401/2001 do UBND TP Hồ Chí Minh cấp ngày 05/6/2001, cập nhật biến động ngày 13/9/2018 cho ông Lê Minh Hùng, bà Phù Thị Hạnh; đã được đo vẽ lại Theo bản đồ hiện trạng cắm mốc ngày 19/7/2023, bản vẽ hiện trạng vị trí ngày 02/11/2023 (kiểm tra nội nghiệp ngày 08/11/2023) và Công trình xây dựng theo bản vẽ hiện trạng nhà ngày 19/7/2023 do Trung tâm đo đạc bản đồ sở tài nguyên và môi trường thành phố Hồ Chí Minh lập với giá khởi điểm là lần 3 là: 21.728.391.450 đồng (Hai mươi một tỷ, bảy trăm hai mươi tám triệu, ba trăm chín mươi một ngàn, bốn trăm năm mươi đồng).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Hóc Môn, Công ty TNHH MTV Đầu tư Xây dựng dịch vụ Tổng hợp Minh Anh, ông Lê Minh Hùng và những người thừa kế (nếu có) của bà Phù Thị Hạnh biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Thủ Đức;
- Trang thông tin điện tử.;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Tạ Thị Phụng**